Neubauverdächtig in Essen - Drei - Zimmerwohnungen mit Komfort

Preise & Kosten

Kaufpreis	194.000 €
Hausgeld	250 €



Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich in einem zeitgemäßen, guten Zustand. Das Haus wurde 1975 in massiver Bauweise errichtet.
Einige der 10 Eigentumswohnungen sind noch zu erwerben. Die geräumigen Wohnungen haben 3 Zimmer und eine Wohnfläche zwischen 84 m² bis 88 m², siehe Grundrissbeispiele.
Die Wohnungen werden inklusive der Gestaltung des Grundrisses für Sie saniert und ausgebaut. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern. Selbstverständlich können Sie den Ausbau mit einem Handwerker Ihrer Wahl auch selber realisieren.
Kaufpreis unausgebaut ca. 194.000 € Kaufpreis ausgebaut ca. 249.000 €. Sprechen Sie uns an, gerne beraten wir Sie über die Möglichkeiten zur Realisierung Ihrer Wünsche.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m²
Gesamtfläche	86 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Anzahl Stellplätze	1



Lage

Das wohnlich genutzte Gebäude befindet sich in Essen, der grünen Hauptstadt Europas, da die Stadt Essen sich sehr dafür einsetzt, dass die Stadt sozialer, klima-freundlicher, kohlenstoffärmer und lebenswerter wird. Es wurden in den letzten Jahren hohe Umweltstandards erreicht und die Stadt soll allgemein sauberer und schöner werden, weshalb nun auch 3.000 Papierkörbe mit humorvollen, ermunternden sowie lustigen Sprüchen in ganz Essen montiert werden sollen. Essen ist außerdem die Stadt mit den meisten Grünflächen in ganz NRW. Das Haus steht in Altenessen unmittelbar am Karlsplatz und dem Einkaufszentrum Essen-Altenessen..

Ausstattung

Zur Basisausstattung gehört eine Gegensprechanlage (mit Kameraüberwachung ist möglich), eine
neue Wohnungseingangstür, ISO-Kunststoffenster, neue Elektroverteilung, Telefonanschluß, W-Lan. Anschlussmöglichkeiten für Wasser, Abwasser, Heizkörper, Bäder, Böden, Verputzung der Wände. Einen großen Balkon, Stellplatz. Geheizt wird mit Heizöl. Die Warmwasserversorgung erfolgt wird über Durchlauferhitzer.

Sonstiges

Die Wohnungen werden provisionsfrei verkauft. Exposé anfordern k.krebs@immobilienboerse.com Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Katja Krebs unter der Telefonnummer 0211 914 66 60 oder 0177 31 99 056 zur Verfügung..

Adresse

Mallinckrodtplatz 8
45329 Essen

Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH
KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 211 9146660
Webseite www.immobilienboerse.com

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	+49 (0)211 9146660
Fax	+49 (0)211 678918
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com