Vermietete 2-Zimmer-ETW zu verkaufen!

Preise & Kosten

Kaufpreis	76.500 €



Objektbeschreibung

Kosten
Kaufpreis: 76.500,00 EUR
Provision: 3,57 % inkl. MwSt. Die Maklerprovision ist zahlbar und fällig mit Abschluss des Kaufvertrages.
Die Objektangaben wurden für Sie mit besonderer Sorgfalt erstellt. Da jedoch alle Daten ausschließlich auf Angaben des Eigentümers basieren, können wir hierfür keine Haftung übernehmen. Das Angebot darf nur mit unserer Zustimmung weitergegeben werden.
.

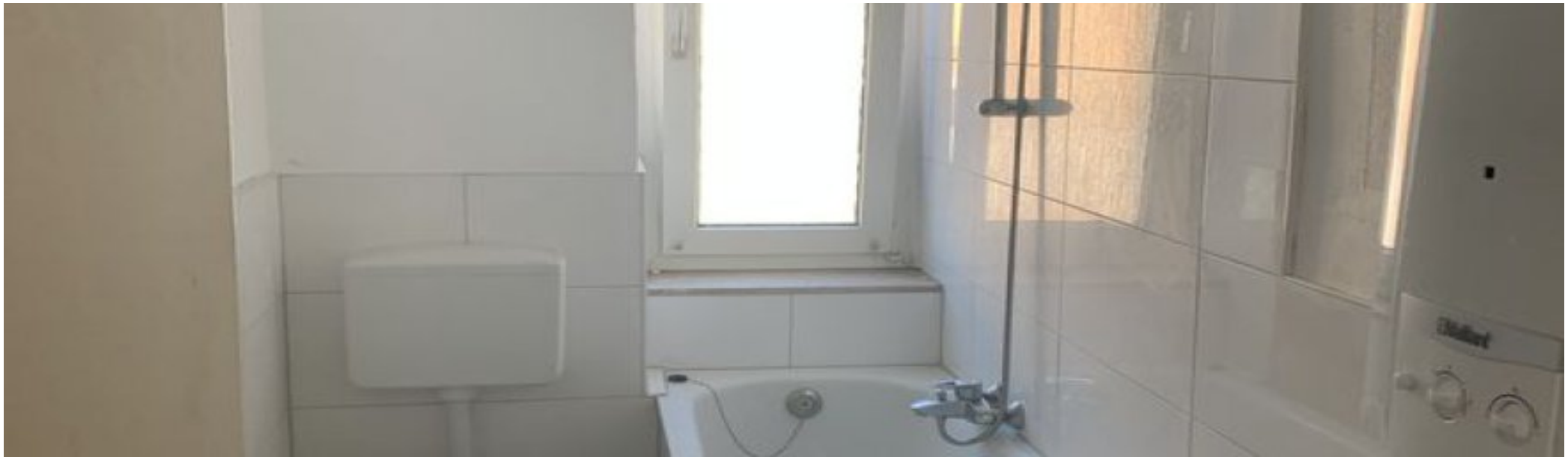
Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	45 m²
Gesamtfläche	45 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1



Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und den-noch sehr zentralen Lage von Duisburg-Meiderich.
Die Autobahnen A59 und A42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und von dort aus gelangen Sie schnell in die angrenzenden Städte wie Oberhausen oder Düsseldorf. Die Universität Duisburg-Essen ist in zwölf Fahrminuten erreichbar. Aber auch zum Landschaftspark-Nord benötigt man nur vier Minuten mit dem Auto!
Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar..



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großzügig geschnittenes Schlafzimmer und auch das Wohnzimmer bietet viel Platz. Die Küche ist vom Wohnzimmer begehbar. Ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne wurde im Jahre 2018 eingebaut. Das Mehrfamilienhaus ist mit einer Gas Zentralheizung ausgestattet, die Warmwasserversorgung funktioniert dezentral.



Sonstiges

Falls Sie diese Immobilie interessant finden, lassen Sie uns gerne einen Besichtigungstermin vereinbaren. Sie uns telefonisch unter der Rufnummer 0211 914 666 0..



ca1d3f70-9e73-4f95-84d8-86335ff8f1e1-1541238046



c5eef09d-a9d5-49b5-b4cf-5397e2d21471-1541238044

Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH
KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 211 9146660
Webseite www.immobilienboerse.com

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	+49 (0)211 9146660
Fax	+49 (0)211 678918
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com