Ratingen-Lintorf! Frisch renov. Apartment mit gr. Wohnküche in ruhiger Lage!

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	224,60 €



Objektbeschreibung

Das Apartment ist aufgeteilt in
- ein großes Wohnzimmer mit offener Küche s.g. Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne
- eine Abstellkammer

Die Wohnung ist vollständig renoviert, ein neuer Laminatfußboden wurde verlegt.
Eine Waschküche mit eigenem Waschmaschinenstellplatz ist vorhanden.
Ein Kellerraum ist vorhanden.
Typ: Souterrain
Die Nettomieteinnahme p.a. ist 7.344,00 €.
Die Bruttomieteinnahme p.a. ist 9.744,00 €.
Das ruhige und gepflegte Wohnhaus verfügt über insgesamt 13 Wohneinheiten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	51 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Modernisiert



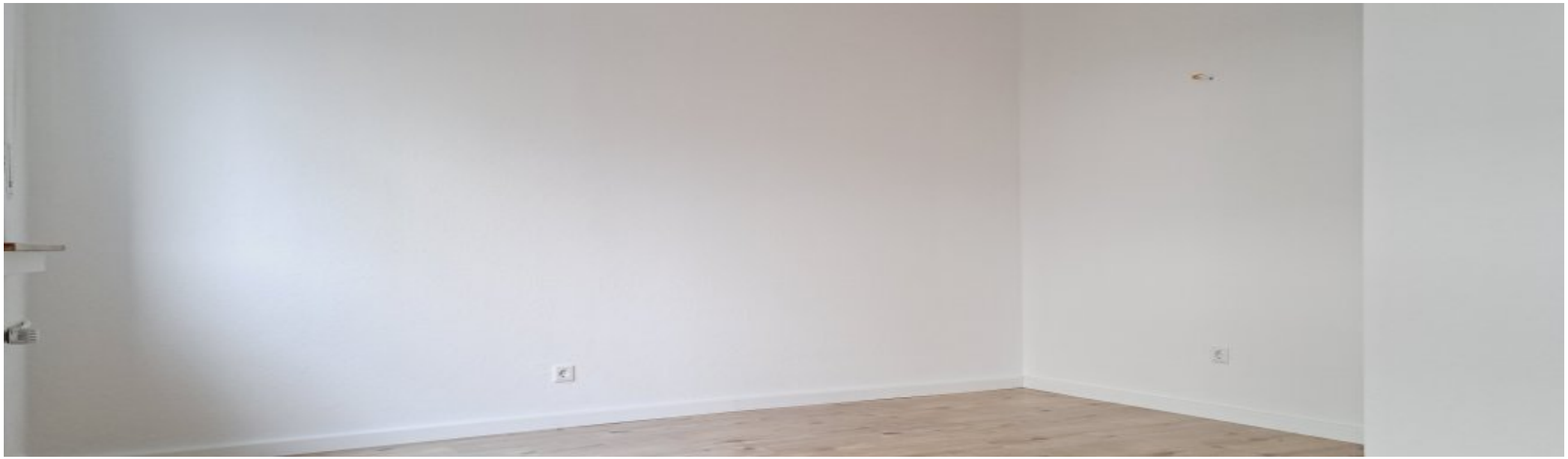
Lage

Ruhige und gepflegte Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ein Freibad befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Die Anbindung an die BAB 3, 52 und 524 ist innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen. Der ÖPVN ist abgedeckt durch die Buslinien SB 55 oder 751..



Ausstattung

.



Sonstiges

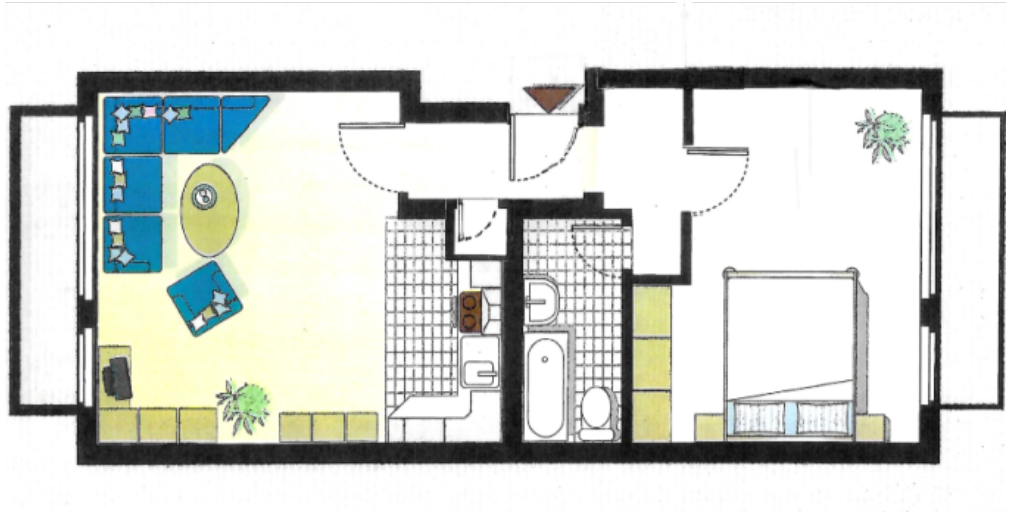
Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0211-914 666 0 zur Verfügung..



Bad



Flur



Grundriss



Schlafzimmer



Wohnzimmer Küche

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	02119146660
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com