Solide vermietet !! Sichern Sie sich 6,4 % Rendite mit Sachwertsteigerung!

Preise & Kosten

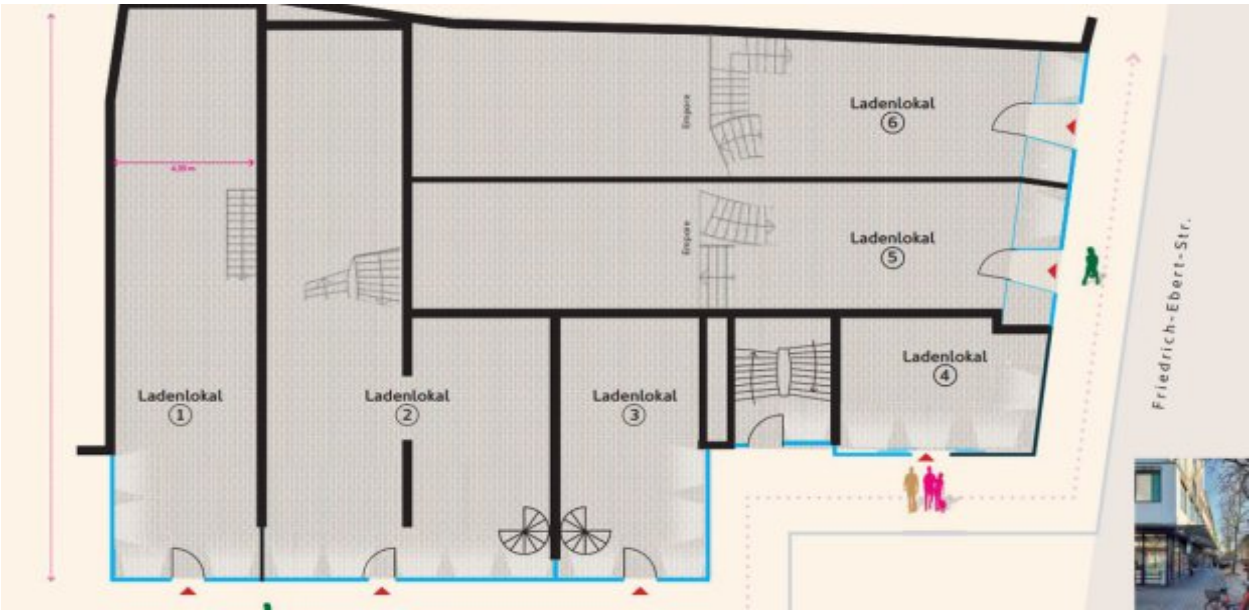
Kaufpreis	198.000 €

Objektbeschreibung

aujahr
1958
Objektzustand
Gepflegt
Letzte Modernisierung/Sanierung
2020
Qualität der Ausstattung
Gehoben
Heizungsart
Zentralheizung
Wesentliche Energieträger
Gas
Energieausweis
liegt vor
Energieausweistyp
Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert
112 kWh/(m²*a) .

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	81 m²

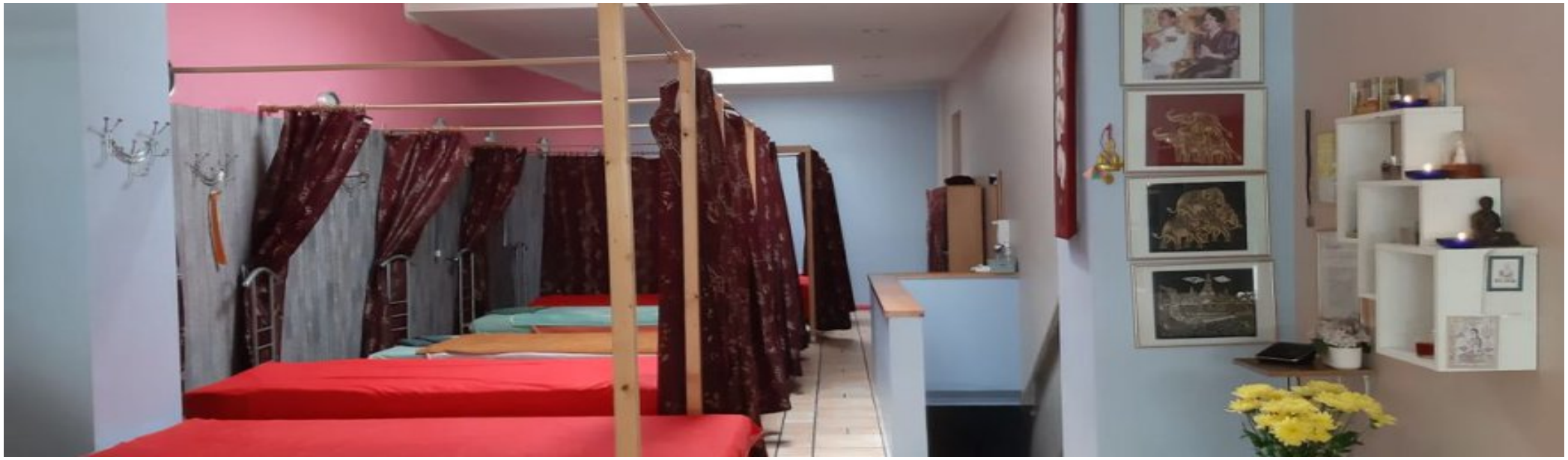


Lage

Das Objekt befindet sich in Mönchengladbach-Rheydt in einer guten, zentralen Lage und gut besuchten Fußgängerzone. Es grenzt an die wenig befahrene und verkehrsberuhigte Friedrich–Ebert-Str. an und bildet gleichzeitig den Anfang der Fußgängerzone der Hauptstraße. Ärzte, Apotheken, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Restaurants sind fußläufig erreichbar.
Im Wohngebiet sind Grundschulen, weiterführende Schulen und Kindergärten ansässig. In der Nähe gibt es einen Marktplatz, Grünanlagen, wie zum Beispiel den Zoppenbroicher Park und das historische Schloss Rheydt..

Ausstattung

Der Laden ist gepflegt und mit Fliesenboden verlegt. Toiletten, Personalraum, Lagerflächen und eine Teeküche sind Teil der Ausstattung.
Des Weiteren ist die Schaufensterfront mit Doppelisolierglas ausgestattet.
Das Objekt verfügt über eine neue Gaszentralheizung, welche im Februar 2020 eingebaut wurde.



Sonstiges

Kontaktieren Sie uns unter 0211 - 914 666 - 0.

90080180-0963-458b-9a0a-936ec84f77a2-1644584132

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	02119146660
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com