

Zusätzliches Einkommen sichern!!

Preise & Kosten

Kaufpreis 98.000 €



Objektbeschreibung

Baujahr 1964
Modernisierung/ Sanierung zuletzt 2018
Objektzustand Gepflegt
Heizungsart Zentralheizung
Energieträger Gas
Energieausweis liegt vor
Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert 55 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis 1964

KEMPE Immobilien GmbH Seite 1 / 6



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 54 m²

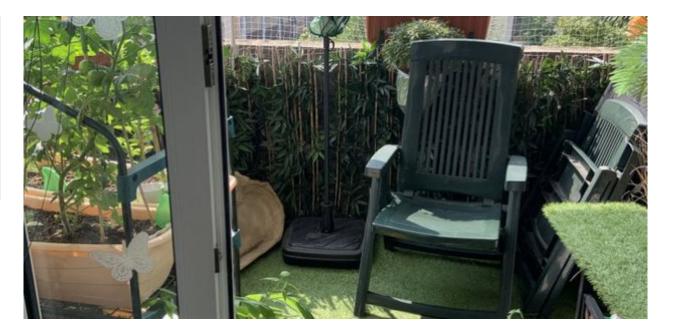
Zimmer 2

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Zustand des Objektes Modernisiert

Alt-/Neubau Altbau

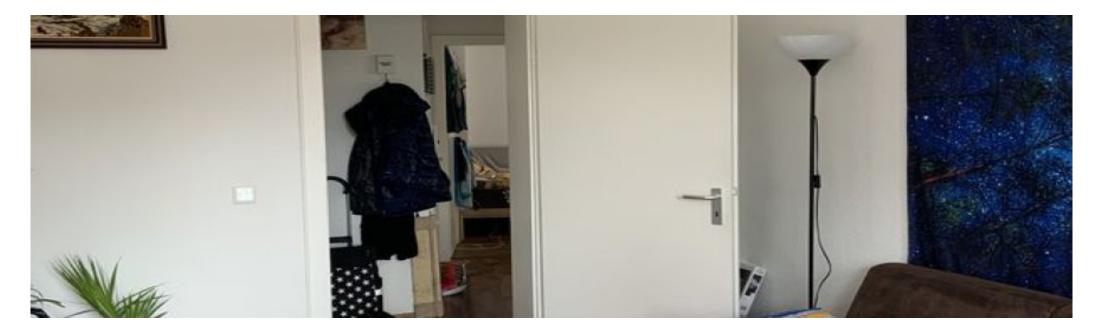


Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage von Duisburg-Meiderich. Die Autobahnen A59 und A42 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen und von dort aus gelangen Sie schnell in die angrenzenden Städte wie Oberhausen oder Düsseldorf. Die Universität Duisburg-Essen ist in zwölf Fahrminuten erreichbar. Aber auch zum Landschaftspark-Nord benötigt man nur vier Minuten mit dem Auto! Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

KEMPE Immobilien GmbH Seite 2 / 6





Ausstattung

- Modernes neues Badezimmer
 Hochwertiger Laminatboden
 Freisprechanlage
 Abstellkammer und Keller
 Gartenmitbenutzung mit Grillplatz
 Balkon.

KEMPE Immobilien GmbH Seite 3 / 6





Sonstiges

Besichtigungstermine können Sie gerne telefonisch unter der Rufnummer 0211 914 666 0.

KEMPE Immobilien GmbH Seite 4 / 6





KEMPE Immobilien GmbH Seite 5 / 6



Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH Achenbachstr. 23 40237 Düsseldorf

Zentrale

E-Mail

Webseite

02119146660

info@immobilienboerse.com https://immobilienboerse.com

KEMPE Immobilien GmbH Seite 6 / 6