

# Ratingen-Lintorf! Frisch renov. Apartment mit gr. Wohnküche in ruhiger Lage!

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis 149.000 €

Hausgeld 224,60 €



### **Objektbeschreibung**

Das Apartment ist aufgeteilt in

- ein großes Wohnzimmer mit offener Küche s.g. Wohnküche
- ein Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne
- eine Abstellkammer

Die Wohnung ist vollständig renoviert, ein neuer Laminatfußboden wurde verlegt.

Eine Waschküche mit eigenem Waschmaschinenstellplatz ist vorhanden.

Ein Kellerraum ist vorhanden.

Typ: Souterrain

Die Nettomieteinnahme p.a. ist 7.344,00 €.

Die Bruttomieteinnahme p.a. ist 9.744,00 €.

Das ruhige und gepflegte Wohnhaus verfügt über insgesamt 13 Wohneinheiten.

KEMPE Immobilien GmbH Seite 1 / 7



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 51 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Zustand des Objektes Modernisiert



## Lage

Ruhige und gepflegte Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ein Freibad befinden sich in der unmittelbaren Umgebung. Die Anbindung an die BAB 3, 52 und 524 ist innerhalb von wenigen Minuten zu erreichen. Der ÖPVN ist abgedeckt durch die Buslinien SB 55 oder 751..

KEMPE Immobilien GmbH Seite 2 / 7

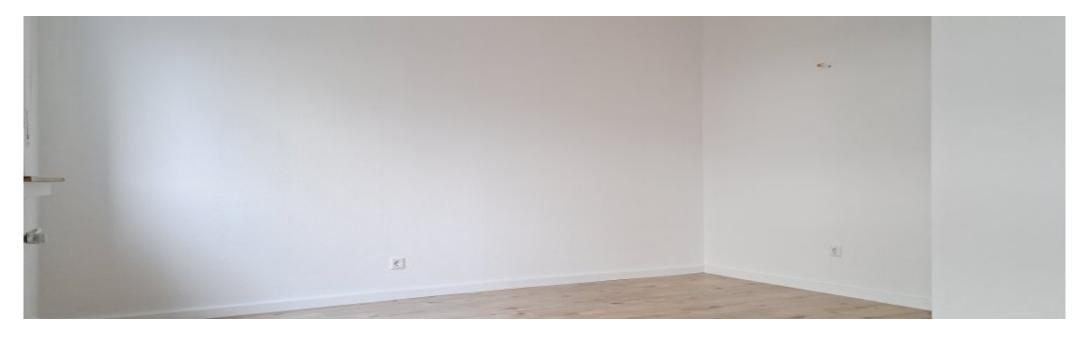




## **Ausstattung**

KEMPE Immobilien GmbH Seite 3 / 7





# **Sonstiges**

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0211-914 666 0 zur Verfügung..

KEMPE Immobilien GmbH Seite 4 / 7







Bad





Grundriss Schlafzimmer

KEMPE Immobilien GmbH Seite 5 / 7

Flur





Wohnzimmer Küche

KEMPE Immobilien GmbH Seite 6 / 7



#### **Anbieter**

KEMPE Immobilien GmbH Achenbachstr. 23 40237 Düsseldorf

Zentrale

E-Mail

Webseite

02119146660

info@immobilienboerse.com https://immobilienboerse.com

KEMPE Immobilien GmbH Seite 7 / 7