La Vida – Seniorenresidenz – Erwerben Sie jetzt eine Wohnung als Kapitalanlage!

Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Objektbeschreibung

- Bau mit fertigen Wandelementen
- Immer der höchste KfW-Standard
- Eigenständige Vergabe der einzelnen Gewerke
- Eigene Bauu?berwachung mit unseren Bauleitern
- Es wird ein Pauschalfestpreis vereinbart auch wenn die Materialpreise volatil sind.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	21 m²
Gesamtfläche	49,77 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1

Lage

.

Ausstattung

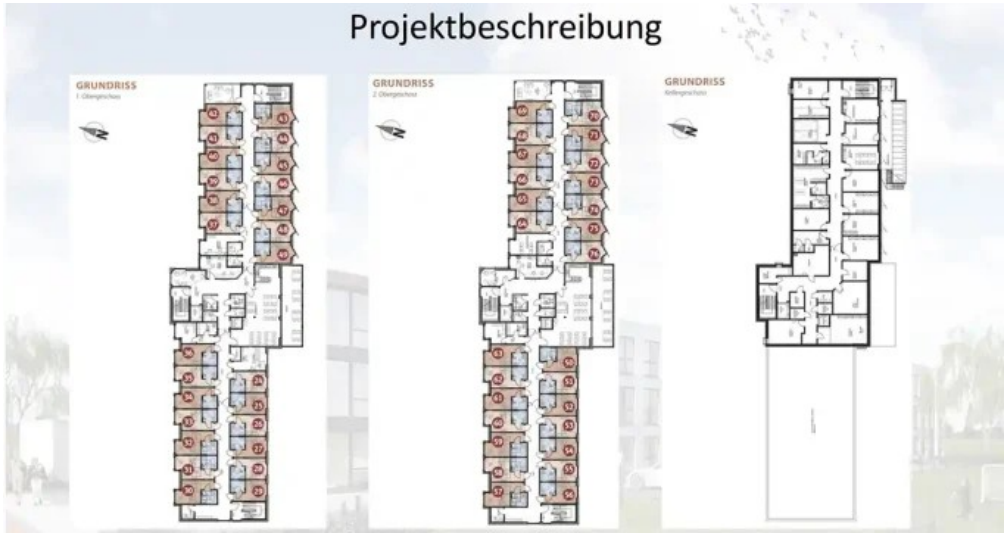
• Größen ab 21qm zzgl. 28,73qm Gemeinschaftsfläche, ergeben 49,77qm Vermietungsfläche
• Jedes Zimmer verfu?gt u?ber ein eigenes Badezimmer
• Aufgeteilt auf 3 Geschosse
• Jede Etage hat einen großzu?gigen Gemeinschaftsraum.

Sonstiges

• Problem: Die Renten steigen nicht so schnell wie die Inflation. d.h. die Inflation vergrößert die Rentenlu?cke. • Lösung: Die Pflegeimmobilie als Kapitalanlage • Wertbeständig • Geringes Risiko des Totalverlustes • Gute laufende Renditen möglich • Anpassung an die Inflation durch Mieterhöhungen möglich. • Die einzige Anlagemöglichkeit, die durch fremde Mittel langfristig finanziert werden kann..

Bildschirmfoto 2025-04-23 um 14.21.34

Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.50.51

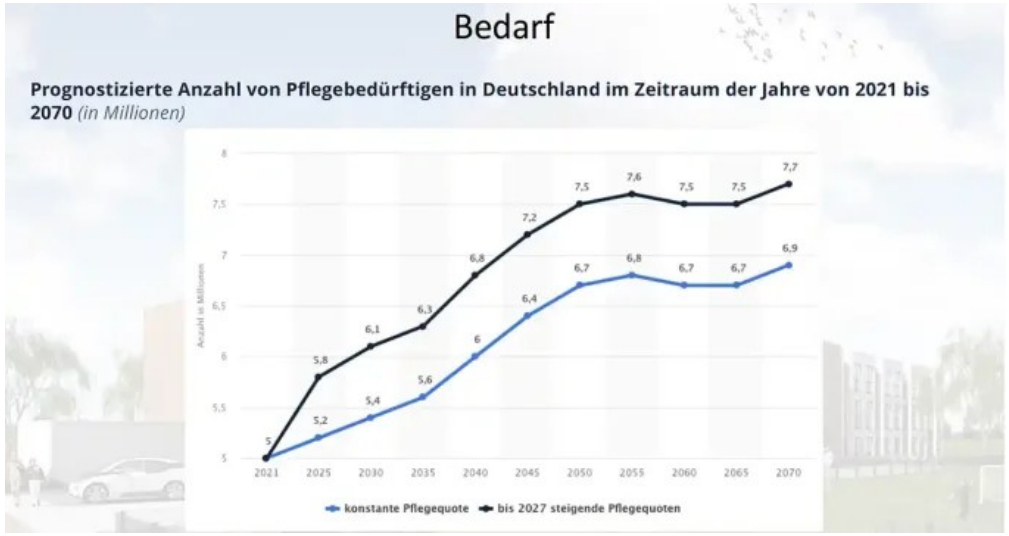


Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.50.59

Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.51.07

Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.51.25

Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.51.17



Bildschirmfoto 2025-04-23 um 13.51.34

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf

Zentrale	02119146660
E-Mail	info@immobilienboerse.com
Webseite	https://immobilienboerse.com