

No7



DEPESCHE



CHANCEN!

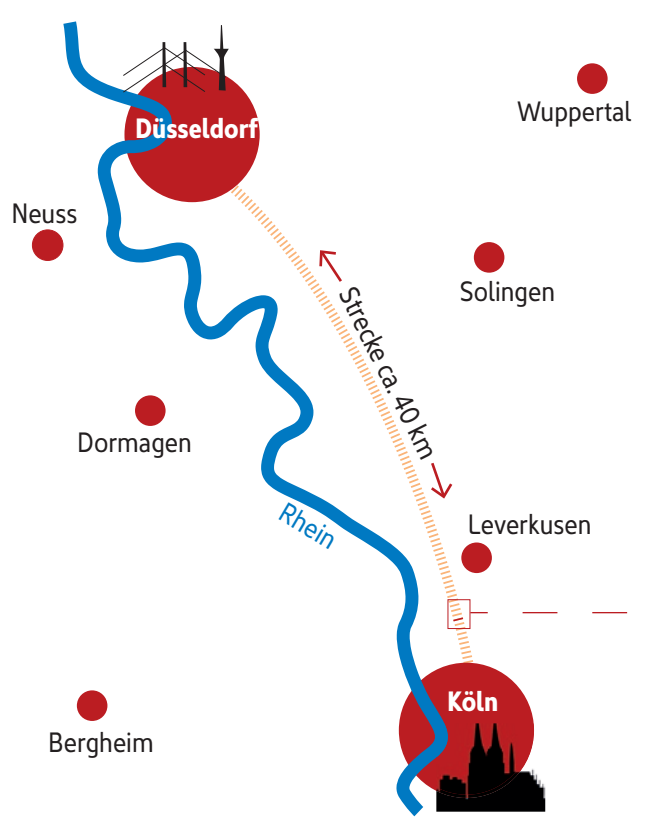


Lottogewinn Chance 1 : 15,5 Millionen

Ausschnitt einer Strecke von ca. 40 Kilometern von Düsseldorf nach Köln.



Zum Vergleich:
Eine Reihe von 15,5 Millionen Streichhölzer ergeben ca. 40 Kilometern
(Die Strecke von Düsseldorf nach Köln)



Sie können Frösche küssen, oder Lotto spielen. Die Chancen beim Frösche küssen liegen im Bereich des Märchens, die beim Lotto ungefähr 15.537.573* zu einem Gewinner. Die Chance 6 + Superzahl beträgt 1 : 139.838.160*. Die Streichholzreihe würde bei diesem Beispiel bis an die holländische Nordsee reichen, nur mal um die Verhältnisse zu vergleichen.



Nur ein Streichholz ist das richtige!
15,5 Millionen Streichhölzer ergeben eine Strecke von ca. 40 Kilometern. Das entspricht einer Distanz von Düsseldorf nach Köln. Können Sie das richtige Streichholz ziehen?

Laut einer Umfrage versuchen 94 % der Bevölkerung, Immobilien zu erwerben. Jedoch lernen wir immer wieder Kunden kennen, die es versuchen und dann aufgeben, da der Immobilienmarkt im Gegenteil zu den meisten anderen Märkten, sehr zersplittert ist.

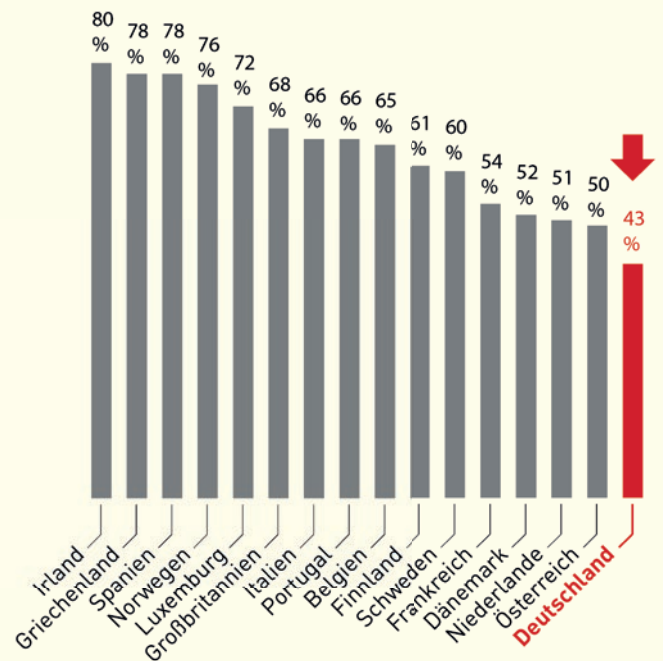
*Quelle: Lotto.de

Niedrige Eigentumsrate in Deutschland

(Der größte Eigentümer hat je nach Betrachtungsweise 1–3%) Da es also in Deutschland keine Monopolisierung wie in anderen Industrien gibt, habe ich mich oft gefragt, warum schaffen es nur weniger als 50% der Bevölkerung zu Immobilieneigentum?

Man könnte sagen, dass da nicht genug Absicht hinter steckt? (Absicht ist Ursache) Es ist sehr verwunderlich, zumal in den Südländern Italien, Spanien oder Griechenland die Eigentumsquote wesentlich höher ist und ich nicht glaube, dass dort die Absichten stärker sind. Die wirtschaftlichen Grundlagen dieser Länder sind ja bekanntlich wesentlich schlechter. Der deutsche Außenhandelsüberschuss ist ohne gleichen, wir sind Exportweltmeister – leider wird dieser Fleiß kritisiert.

Deutschland hat die niedrigste Wohneigentumsquote in Europa



Zufriedene Immobilieneigentümer

Jetzt rechnen Sie doch mal mit:

$$\begin{array}{r}
 21 \text{ Millionen Mieter} \\
 \times 500,- \text{ € Miete} \\
 \hline
 = 10.500.000.000,- \text{ € Miete mtl.}
 \end{array}$$



Rd. 40 Millionen Wohnungen werden zu ca. 55% von Mietern bewohnt, Deutschland ist das Mieterland schlechthin, das bedeutet, dass rd. 21 Millionen Mieter, sagen wir im Schnitt 500,- € monatlich an Miete zahlen, macht 10.500.000.000,- € Miete monatlich!

Da ist es nicht verwunderlich, wenn 90 % aller Millionäre, Immobilieneigentümer sind.





Möchten Sie von dem Kuchen etwas abhaben?

Hier die Bedingungen: Unsere Erfahrung hat gezeigt, dass wir die richtigen Immobilien (www.immobilienboerse.com) wählen, also liegen die Bedingungen nur bei Ihnen: Ein Nettoeinkommen von 1.600,- € und die Bereitschaft mtl. ca. 100,- € zu sparen.

Den Rest können wir übernehmen, wir wählen gut vermietete Eigentumswohnungen aus die eine hohe Verzinsung haben (ca. 5 %) und machen Sie zu **Eigentümern**.

Gerne beantworten wir Ihre Fragen. Scheuen Sie sich nicht mich anzurufen oder eine Mail zu schreiben: k.kempe@immobilienboerse.com.

Immobilienkonto

| Soll | Haben |
|---|---|
|  <p>Mietzahlung Steuerzahlung Geldentwertung</p> |  <p>Mieteinnahmen Steuervorteile Altersvorsorge Inflationsgewinn</p> |



Herzlichst
Ihr Klaus Kempe

Platz für Ihr Unternehmen Hier günstig mieten!

Die Einkaufsstraße in Mönchengladbach
Hindenburgstraße 57-61



**50 - bis 1.000 qm Ladenlokale in
attraktiver Lage**

Tel. 0211 / 914666-0
E-Mail: info@immobilienboerse.com



Herausgeber:
Kempe Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf

Tel.: 0211 / 91466-60
Fax: 0211 / 678918
E-Mail: info@immobilienboerse.com
www.immobilienboerse.com