

DEPESCHE

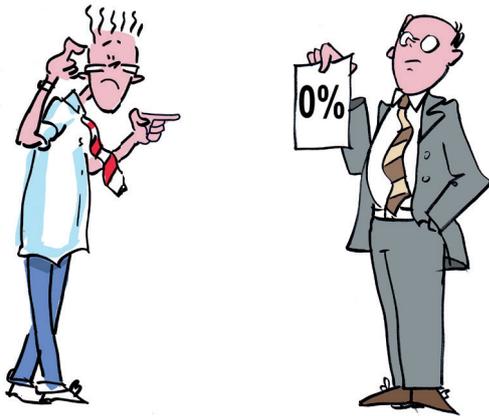


**Zins und Miete schlafen nicht
– Altes Sprichwort –**



Zins und Miete schlafen nicht. – Altes Sprichwort

Leider gilt das nur für die Vergangenheit denn wenn Sie heute Ihre Bankberater fragen welche Zinsen er Ihnen zahlt, wird er Sie mit großen Augen ansehen und im schlimmsten Fall zurück fragen was Sie ihm zahlen damit er Ihr Geld nimmt.



Was ist geschehen? Die Welt ist verrückt geworden? Den fünf größten amerikanischen Banken gehört die FED (das ist die US – Zentralbank, die den USA Kredit gewährt, nach einer Bewilligung). Die Europäische Zentralbank fragt zwar die einzelnen Zentralbanken, pumpt aber dann nach Belieben Geld in den Markt. Führen Sie sich nur einmal die riesigen, unvorstellbar großen „Finanzgeschäfte“ vor Augen die das 10-fache aller Waren und Dienstleistungen ausmachen.



Die Macht dieser Bank übersteigt schlechthin unsere Vorstellungskraft. Leider sind in der Vergangenheit einige unschöne „Wahrheiten“ bekannt geworden, die Sparüberlegungen auch in noch so sichere Aktien in Frage stellen. Gehen Sie davon aus das die meisten (man schätzt 70 %) der Aktien nicht an den Börsen gehandelt werden. Vielmehr spekulieren riesige Vermögen im Verborgenen. Dazu muss man wissen das Derivate in Unsummen auf alles Mögliche in der Welt im Umlauf sind.



Ein Derivat ist ein Finanzprodukt, dessen Preis und Entwicklung vom Preis eines anderen Finanzproduktes, zum Beispiel einer Aktie (dem sogenannte Basiswert), abhängt. Mit einem Derivat spekuliert man darauf, ob der Preis eines bestimmten Produktes in Zukunft steigen oder fallen wird.

Das Derivat ist dabei sozusagen eine Art „Wettschein“ im Finanz- und Börsenbereich, das unzählige Finanzspekulationen möglich macht.

Es gibt zahlreiche Arten und Unterarten von Derivaten mit unzähligen Spekulations-Variationen. (Banken erfinden ständig neue derivative Finanzinstrumente – selbst Finanzprofis können kaum noch den Überblick behalten).

Wenn hier diese riesigen Vermögen beschließen: „Wir machen durch Leerverkäufe ein Geschäft“ dann kann es sein, dass Ihr Banker oder Börsenberater nicht informiert ist und die Kurse nach unten rauschen, wie wir das gerade sehen.

Ob und wann das dieser informierte Kreis, wieder zum Einstieg nutzt, ist mir leider nicht bekannt. Lassen Sie sich das durch den Kopf gehen: Es wird keiner widersprechen den die Wahrheit hat längst gezeigt, das auf den Finanzmärkten mit gezinkten Karten gespielt wird. Die Deutsche Bank hat seit der letzten Finanzkrise 2007 rd. 27 Milliarden an Strafe zahlen müssen, aber nichts falsch gemacht, keiner wurde zur Rechenschaft gezogen, die Boni fließen weiter.

Es ist nicht erfreulich was ich Ihnen hier berichte, aber die Wahrheit lässt sich nicht für ewig verschleiern und wenn Sie dadurch besser Entscheidungen treffen, können Sie zwar immer noch nicht vom Zins leben, aber auf die Mieten umsteigen und die noch günstigen Zinsen wie Rückenwind für Ihren Vermögensaufbau und die Sicherung verwenden.



Leerverkäufer sind Spekulanten, die auf fallende Kurse setzen. Dafür leihen sie sich Aktien gegen eine Gebühr von meistens um die zwei Prozent des Aktienwertes und verkaufen sie. Geht ihre Wette auf, können sie später die Papiere günstiger erwerben und dem Verleiher zurückgeben. Die Differenz zwischen Verkaufspreis und Rückkaufpreis ist ihr Gewinn. Ihre gefährliche Wirkung entfalten Leerverkäufe wie etwa bei Lehman, wenn die Aktie bereits schwächelt. Dann können sie einen Abwärtstrend verstärken. Doch es kann auch genau anderes herum kommen, wenn sich die Leerverkäufer verspekulieren.

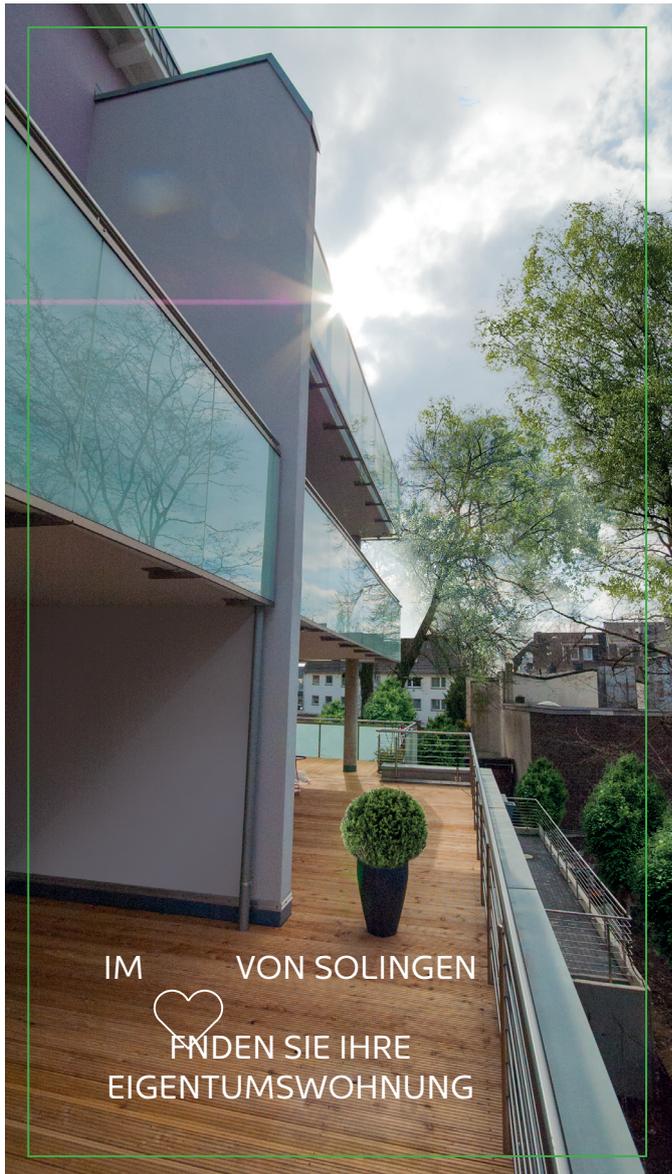
Quelle: Focus

Wie bei jeder Depesche stehe ich Ihnen persönlich Rede und Antwort und falls Sie mich in Ihre Überlegungen einbeziehen kann ich Ihnen sicher eine Immobilie empfehlen bei der die Miete nicht einschläft.

Herzlichst
Ihr



Klaus Kempe



IM VON SOLINGEN
FINDEN SIE IHRE
EIGENTUMSWOHNUNG



NEUBAU im BERG CARRÈ RUHIG + GRÜN TERRASSENWOHNUNGEN

IHR KOMFORT IST UNSER ZIEL

- Exzellente Verkehrsanbindungen
- Erholung im Grünen, fußläufig
- Barrierefrei
- Carport
- Noch wenige große und helle
77 m² - 110 m² Wohnungen frei

NEUGIERIG ?

Für weiterführende Informationen
steht Ihnen Frau Katja Krebs gerne
unter Tel: 0177 31 99 056
zur Verfügung.

Ihre Frage an uns:

Tel. 0211 / 914666-0
E-Mail: info@immobilienboerse.com

Impressum

Herausgeber:
Kempe Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf

Tel.: 0211 / 91466-60
Fax: 0211 / 678918
E-Mail: info@immobilienboerse.com
www.immobilienboerse.com