

Ratingen! Renovierte 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Hausgeld	224,60 €



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 13 Wohneinheiten. Baujahr 1972.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	51 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Verfügbar ab	sofort



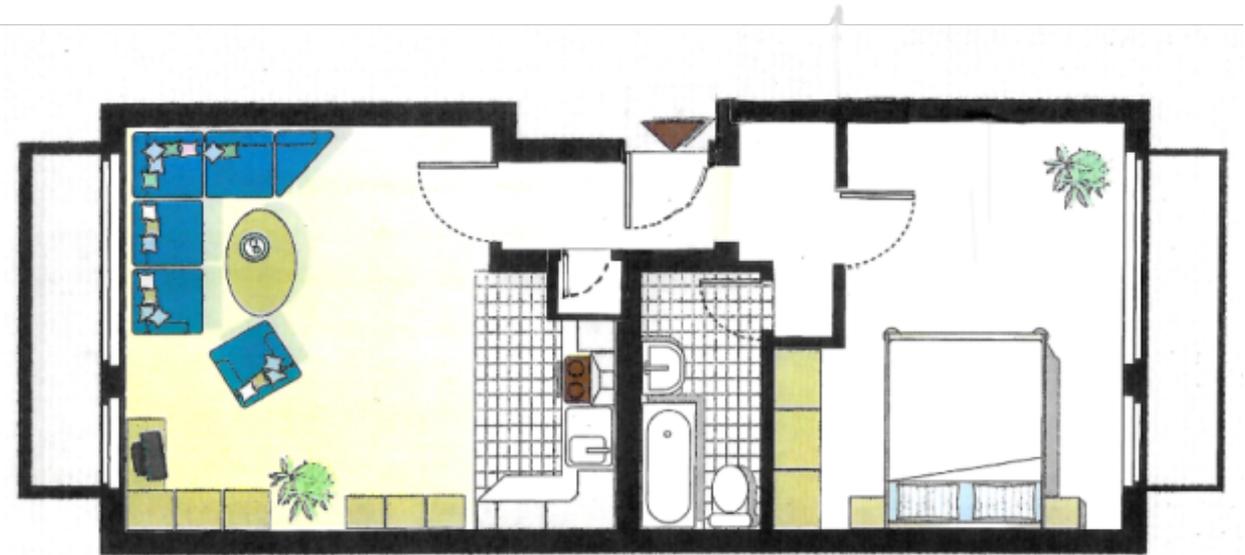
Lage

Das Objekt befindet sich in Ratingen - Lintorf in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Infrastruktur in diesem Wohngebiet ist ansprechend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ein Freibad befinden sich in der Umgebung. Die nächste Autobahn-Zufahrt ist nur 1 km entfernt, sodass Sie eine perfekte Anbindung zu den nächstgelegenen Städten haben. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind bequem zu erreichen..

Ausstattung

Befuerung

Gas



Ausstattung

Die Wohnung ist aufgeteilt in ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Sie ist frisch renoviert und bezugsfertig.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	133kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.07.2018
Energieeffizienzklasse	E



Sonstiges

Besichtigungstermine können Sie gerne telefonisch unter der Rufnummer 0211 914 666 0 mit uns vereinbaren..



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Hausansicht

Duisburger Str. 85
40885 Ratingen

Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH
KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 211 9146660
Webseite www.immobilienboerse.com

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 (0)211 9146660
Fax +49 (0)211 678918
E-Mail info@immobilienboerse.com
Webseite <https://immobilienboerse.com>