

Kapitalanlage für Einsteiger!! 1 Zimmer-Wohnung mit grosser Wohnküche !!
Provisionsfrei !!

Preise & Kosten

Kaufpreis 88.000 €



Objektbeschreibung

Charmante 1 Zimmer Eigentumswohnung mit grosser Wohnküche. Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über ein ein paar Treppenstufen erreichbar. Sie ist an eine langjährige und pünktlich zahlende Mieterin vermietet. Der Wohnungsgrundriss entspricht den heutigen Anforderungen, ein großzügig geschnittenes Zimmer, plus helle Wohnküche, Diele und Bad mit Wanne und einem Abstellraum. Darüber hinaus wird der Wohnung ein Keller für extra Stauraum zugeteilt. Es gibt ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne. Die Wohnung wird mit Gas- Etagenheizung beheizt, die Warmwasserversorgung erfolgt ebenfalls dezentral. Fortlaufende Instandhaltungsarbeiten wurden ebenfalls zuverlässig durchgeführt, so wurden in den letzten Jahren Sanierungen im Sanitär- und Elektrobereich durchgeführt und die Wärmeerzeuger im Bad und Küchenbereich erneuert. Das gepflegte Zweispänner- Mehrfamilienhaus mit insgesamt 10 Wohneinheiten wurde ca.



Ausstattung

Ihre Vorteile:

- Laminatboden und Fliesenboden
- Modernes Tageslichtbad
- Neue Kunststofffenster mit Doppelverglasung vor 2 Jahren eingebaut.
- Fahrstuhl
- Gastagenheizung
- Fernsprechanlage
- Keller.



Sonstiges

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0211-914 666 0 zur Verfügung oder 0177 31 99 056 bei Fau Katja Krebs. War diese Immobilie nicht die richtige für Sie? Dann besuchen Sie uns auf unserer Homepage www.immobilienboerse.com.



3ea16d47-6986-4c10-b193-1f151a7341b1-1541353658



Außenansicht



80a36ae8-2047-4fd3-a2ea-a423c502f807-1541353655

Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH
KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 211 9146660
Webseite www.immobilienboerse.com

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 (0)211 9146660
Fax +49 (0)211 678918
E-Mail info@immobilienboerse.com
Webseite <https://immobilienboerse.com>