

** Ihr CallCenter mitten in der Stadt! **

Preise & Kosten

Kaltmiete 461 €



Objektbeschreibung

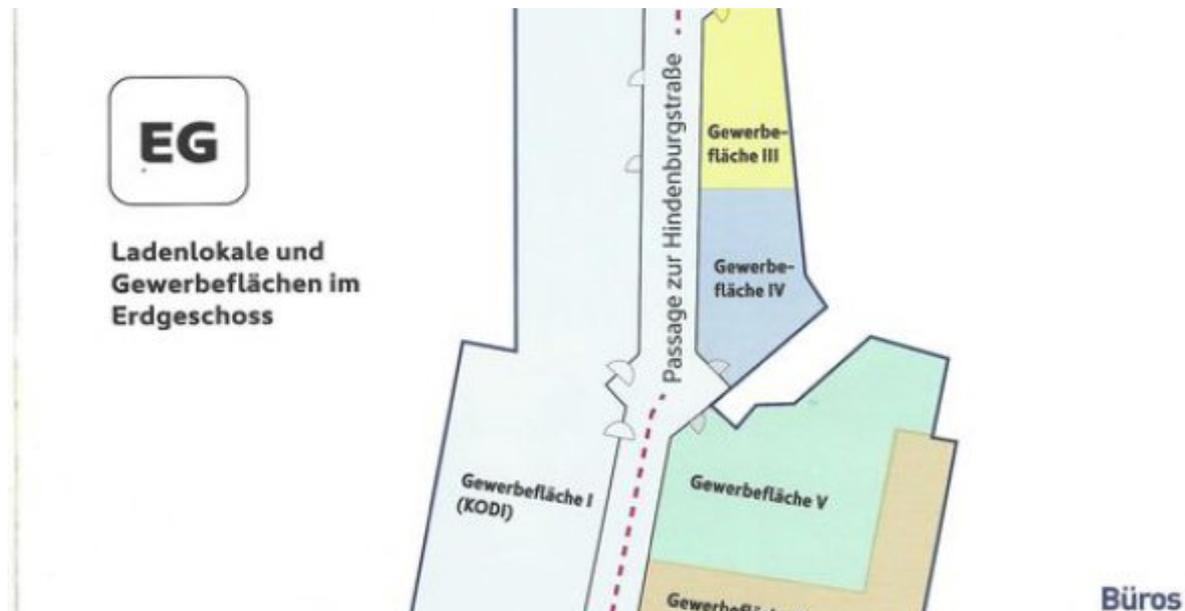
Diese sehr zentral gelegene Fläche befindet sich im 1. OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses.

Die Hindenburgpassage ist schon seit vielen Jahren sehr präsent in Mönchengladbach und befindet sich in bester Auflage!

Die Passage verfügt über einen Aufzug, sowie eine Rolltreppe und auch ein direkter Zugang zu einem Parkhaus ist vorhanden.

Angaben zur Immobilie

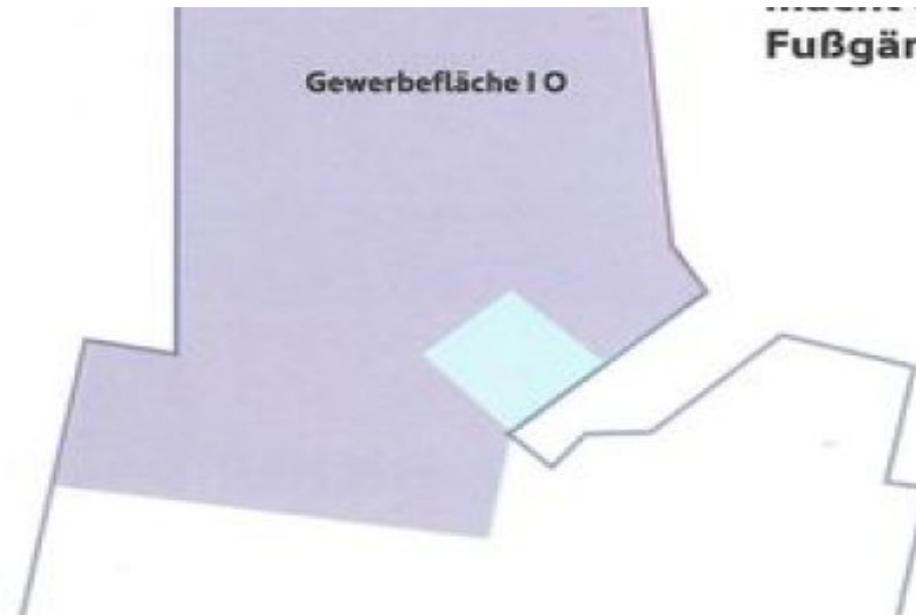
Gesamtfläche	451 m ²
Baujahr	1955
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Mitten im Herzen Mönchengladbachs auf der Hindenburgstraße. Die Hindenburgpassage ist das Verbindungsstück zwischen der Viersener Straße und der Hindenburgstraße. Direkt vor dem Objekt auf der Hindenburgstraße ist eine Bushaltestelle und über die Viersener Straße erreicht man in nur wenigen Minuten die Autobahn. Durch angrenzende Parkhäuser sind genügend Parkmöglichkeiten vorhanden. Stadtzentrumslage von Mönchengladbach, im Hauptgeschäftsbereich Hindenburgstraße. Kindergarten und Schulen in der näheren Umgebung. Verkehrslage: Zur nächsten Linienbushaltestelle ca 50m zum Hbf Mönchengladbach ca 800m zum Autobahnanschluss A52 (Nord) ca 3,6 Km zum Autobahnanschluss A 61 (Holt) ca 3,8 Km.

1.OG



Fußgängerverkehr attraktiv.

UG

Ausstattung

Die Fläche teilt sich auf rund 461 m² auf und verfügt über einige Nebenräume.
Durch die großzügige Aufteilung der Fläche und die verschiedenen Nebenräume sind beste Voraussetzungen für ein Großraumbüro / CallCenter gegeben!.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns telefonisch unter der Rufnummer 0211 914 666 0 für weitere Informationen..

Adresse

Hindenburgstraße 57-61
41061 Mönchengladbach

Ansprechpartner

KEMPE Immobilien GmbH
KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstraße 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 211 9146660
Webseite www.immobilienboerse.com

Anbieter

KEMPE Immobilien GmbH
Achenbachstr. 23
40237 Düsseldorf
Zentrale +49 (0)211 9146660
Fax +49 (0)211 678918
E-Mail info@immobilienboerse.com
Webseite <https://immobilienboerse.com>